



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
594

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) 11 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 68 (παρ. 1 και 3), 69 (παρ. 1 και 3), 70 (παρ. 1), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5) της παρ. 6 του αυτού ως άνω άρθρου 79 ως αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 4 παρ. 1 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α) και 80 και ιδόντες την από 30-6-78 έκθεσιν της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, την υπό αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου (ΦΕΚ 282Β) ως και την υπό αριθ. 822/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού απεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζονται διά του παρόντος ως παραδοσιακοί οι εις τον κατωτέρω πίνακα αναφερόμενοι οικισμοί :

ΠΙΝΑΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Όνομα Οικισμού	Περιφ. Υπηρ. Υ.Δ.Ε.	Κωδικός Στατιστ.	Αριθμός ΕΣΥΕ
(1)	(2)	(3)	(3)
Νομός Αττικής			
(Διαμέρισμα Πειραιώς)			
Έπαρχία Αιγίνης	1η		
ΑΙΓΙΝΑ			06.1.001.01

1) Ο συμβολισμός, π.χ. 1η σημαίνει Πρώτη Περιφερειακή Δ/νση Δημ. Έργων.
2) Όταν δίπλα στο όνομα του Οικισμού γράφεται άλλο εντός παρενθέσεως, είναι το δεύτερο όνομά του.
3) Όταν γράφεται π.χ. Έπαρχία Σύρου ΜΥΚΟΝΟΣ (Μυκόνου) σημαίνει: ΜΥΚΟΝΟΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ Έπαρχίας Σύρου.

	(1)	(2)	(3)
Έπαρχία Κυθήρων			
ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΑ			06.2.102.01
ΚΑΣΤΡΙΣΙΑΝΙΚΑ			06.2.116.06
ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ			06.2.112.03
ΚΥΘΗΡΑ			06.2.108.01
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ			06.2.112.01
Έπαρχία Πειραιώς			
ΣΠΕΤΣΑΙ			06.3.002.01
Έπαρχία Ύδρας			
ΥΔΡΑ			06.5.001.01
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	1η		
Έπαρχία Λεβιάδειας			
ΑΡΑΧΩΒΑ			03.2.002.01
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	1η		
Έπαρχία Καρυστίας			
ΣΚΥΡΟΣ			04.2.003.01
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ	1η		
Έπαρχία Δωρίδος			
ΧΡΥΣΟΝ			08.1.133.01
Έπαρχία Παρνασσίδος			
ΓΑΛΛΑΞΕΙΔΙΟΝ			08.2.108.01
ΔΕΛΦΟΙ			08.2.002.01
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	2η		
Έπαρχία Εύρυτανίας			
ΔΟΜΙΑΝΟΙ			05.1.122.01
ΦΙΔΑΚΙΑ			05.1.182.01
ΦΟΥΡΝΑ			05.1.183.01
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	2η		
Έπαρχία Καρδίτσας			
ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΣ			41.1.143.01
ΡΕΝΤΙΝΑ			41.1.226.01
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ	2η		
Έπαρχία Λαρίσης			
ΑΝΑΤΟΛΗ			42.1.105.01
ΜΕΓΑΛΟΒΡΥΣΟΝ			42.1.113.01
ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΝ			42.1.115.01
Έπαρχία Λαρίσης			
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ			42.3.104.01
ΤΕΜΠΗ			42.3.149.01
Έπαρχία Τυρνάβου			
ΚΡΑΝΕΑ			42.4.111.01

(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2η		ΠΑΝΑΓΙΑ (Αναστάσιον)		55.1.105.01
Έπαρχία Βόλου			ΠΟΤΑΜΙΑ		55.1.106.01
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Νηλείας)		43.2.104.01	ΠΡΙΝΟΣ		55.1.107.01
ΑΓΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ		43.2.107.01	Έπαρχία Καβάλας		
ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ		43.2.111.01	ΖΥΓΟΣ		55.2.103.01
ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ		43.2.114.01	ΚΟΡΥΦΑΙ		55.2.105.01
ΑΦΥΣΣΟΣ		43.2.142.02	ΠΑΛΙΑ ΚΑΒΑΛΑ		55.2.111.01
ΒΥΖΙΤΣΑ		43.2.118.01	Έπαρχία Νέστου		
ΔΡΑΚΕΙΑ		43.2.121.01	ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΣ		55.3.113.01
ΖΑΓΟΡΑ		43.2.122.01	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΝ (Κάργα)		55.3.115.02
ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΝ		43.2.128.01	ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΝ		55.3.115.01
ΚΙΣΣΟΣ		43.2.130.01	ΠΛΑΤΑΜΩΝ		55.3.122.01
ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ		43.2.133.01	ΣΤΕΝΟΠΟΣ		55.3.115.04
ΜΗΔΕΑΙ		43.2.137.01	Έπαρχία Παγγαίου		
ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ		43.2.142.01	ΔΩΜΑΤΙΑ (Σκιάκοβο)		55.4.107.01
ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΙ		43.2.140.03	ΚΗΠΙΑ (Μποστάν-λη)		55.4.111.01
ΠΙΝΑΚΑΤΑΙ		43.2.148.01	ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟΝ		55.4.122.01
ΠΟΡΤΑΡΙΑ		43.2.149.01	ΜΕΣΟΡΟΗΗ		55.4.114.01
ΠΟΥΡΙΟΝ		43.2.159.01	ΜΟΥΣΘΕΝΗ		55.4.115.01
ΤΡΙΚΕΡΙΟΝ		43.2.157.01	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ		55.4.122.01
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ		43.2.158.01	ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΝ		55.4.124.01
ΧΟΡΕΥΤΟΝ		43.2.122.03	ΠΥΡΓΟΧΩΡΙΟΝ		55.4.112.02
Έπαρχία Σκοπέλου			ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟΝ		55.4.127.01
ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ		43.3.101.01			
ΣΚΟΠΕΛΟΣ		43.3.001.01	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	5η	
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	2η		Έπαρχία Σερρών		
Έπαρχία Καλαμπάκας			ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑΣ		62.2.112.01
ΑΝΘΟΥΣΑ		44.1.106.01	(Δοβίτσα)		
ΧΑΛΙΚΙΟΝ		44.1.149.01	Έπαρχία Φυλλίδος		
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	3η		ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ		62.4.105.01
Έπαρχία Πιερίας			ΗΛΙΟΚΟΜΗ (Τσερέπλιανη)		62.4.113.01
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ		61.1.138.01	ΚΟΡΜΙΣΤΑ		62.4.115.01
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	3η		ΜΙΚΡΟΝ ΣΟΥΛΙΟΝ		62.4.122.01
Έπαρχία Χαλκιδικής			ΠΡΩΤΗ		62.4.130.01
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΝ		64.2.140.01	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ		62.4.131.01
ΠΑΡΘΕΝΩΝ		64.2.143.01	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ	6η	
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	4η		Έπαρχία Διδυμοτείχου		
Έπαρχία Γρεβενών			ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ		71.1.123.01
ΚΑΛΛΟΝΗ		51.1.121.01	ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ		71.2.121.01
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	4η		Έπαρχία Σαμοθράκης		
Έπαρχία Βοίου			ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ		71.4.101.01
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ		58.1.143.01	ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	6η	
ΣΙΑΤΙΣΤΑ		58.1.001.01	Έπαρχία Ξάνθης		
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ	4η		ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΝ		72.1.114.03
Έπαρχία Φλωρίνης			ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ	6η	
ΝΥΜΦΑΙΟΝ		63.1.159.01	Έπαρχία Κομοτηνής		
ΨΑΡΑΔΕΣ		63.1.186.01	ΒΑΚΟΣ (Βακούφο)		73.1.104.02
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ	5η		ΜΑΡΩΝΕΙΑ		73.1.115.01
Έπαρχία Δράμας			ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΝ		73.1.111.04
ΠΑΓΩΝΕΡΙΟΝ (Τσερένοβο)		52.1.145.01	ΜΙΣΧΟΣ (Τσέμπελι)		73.1.126.06
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΝ		52.1.148.01	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	7η	
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	5η		Έπαρχία Μαργαριτίου		
Έπαρχία Θάσου			ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΝ		32.2.106.01
ΑΛΥΚΗ		55.1.101.02	Έπαρχία Σουλίου		
ΘΕΟΛΟΓΟΣ		55.1.101.01	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ		32.3.001.01
ΚΑΣΤΡΟ		55.1.103.01	Έπαρχία Φιλιατών		
ΜΑΡΙΑΙ		55.1.104.01	ΓΙΡΟΜΕΡΙΟΝ		32.4.111.01
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ		55.1.101.11	ΚΑΜΙΤΣΑΝΗ		32.4.142.02
			ΠΛΑΙΣΙΟΝ		32.4.134.01
			ΣΑΓΙΑΔΑ		32.4.138.01
			ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ		32.4.143.01
			ΦΟΙΝΙΚΙΟΝ		32.4.144.01

(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	7η		ΚΟΥΣΠΑΔΕΣ		22.1.160.01
Έπαρχία Δωδώνης			ΚΡΕΜΙΘΑΣ		22.1.192.07
ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ		33.1.118.01	ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΑΙ		22.1.162.01
ΑΡΙΣΤΗ		33.1.122.01	ΚΥΠΡΙΑΝΑΔΕΣ		22.1.156.02
ΒΙΚΟΣ		33.1.122.02	ΛΑΚΩΝΕΣ		22.1.163.01
ΒΙΤΣΑ (*Ανω και Κάτω)		33.1.122.02	ΛΙΑΠΑΔΕΣ		22.1.166.01
ΒΡΑΔΕΤΟΝ		33.1.144.01	ΛΟΥΚΑΤΑ		22.1.195.01
Δ ΚΟΡΥΦΟΝ		33.1.165.01	ΜΕΓΓΟΥΛΑΣ		22.1.192.08
ΔΙΛΟΦΟΝ		33.1.166.01	ΝΥΜΦΑΙ		22.1.177.01
ΕΛΑΤΗ (Μίπουλτσι)		33.1.176.01	ΠΕΛΕΚΑΣ		22.1.182.01
ΕΛΑΦΟΤΟΠΟΣ		33.1.178.01	ΠΕΡΟΥΛΑΔΕΣ		22.1.186.01
ΚΑΛΑΡΙΤΑΙ		33.1.193.01	ΠΟΤΑΜΟΣ		22.1.001.06
ΚΑΛΟΥΤΑΣ		33.1.195.01	ΠΡΙΝΥΛΑΣ		22.1.180.03
ΚΑΠΕΣΟΒΟΝ		33.1.207.01	ΣΙΝΑΡΑΔΕΣ		22.1.191.01
ΚΑΤΩ ΠΕΔΙΝΑ		33.1.205.01	ΣΚΡΙΠΕΡΟΝ		22.1.193.01
ΚΗΠΟΙ		33.1.209.01	ΧΛΟΜΟΣ		22.1.200.01
ΚΟΥΚΚΟΥΛΙΟΝ		33.1.216.01	ΧΩΡΕΠΙΣΚΟΠΟΙ		22.1.201.01
ΛΙΓΚΙΑΔΕΣ		33.1.232.01	Έπαρχία Παζών		
ΜΑΝΑΣΣΗΣ		33.1.242.01	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΑΤΙΚΑ		22.2.104.04
ΜΙΚΡΟΝ ΠΑΠΗΓΚΟΝ		33.1.278.02	ΚΑΤΣΙΜΑΤΙΚΑ		22.2.104.06
ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΝ		33.1.258.01	ΜΑΓΑΖΙΑ		22.2.103.01
ΝΕΓΑΔΕΣ		31.1.268.01			
ΝΗΣΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		33.1.274.01	ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	7η	
ΠΑΠΗΓΚΟΝ		33.1.278.01	Έπαρχία Νικοπόλεως και Πάργας		
ΡΑΦΤΑΝΑΙΟΙ		33.1.305.01	ΑΓΙΑ		34.1.101.01
ΣΙΡΑΚΟΝ		33.1.314.01	ΠΑΡΓΑ		34.1.002.01
ΣΚΑΜΝΕΛΛΙΟΝ		33.1.317.01	ΠΡΕΒΕΖΑ (τμήμα πόλεως)		34.1.093.01
ΤΣΕΠΕΛΟΒΟΝ		33.1.325.01	ΧΡΥΣΟΓΙΑΛΙ (Βάλτος)		34.1.002.05
ΦΡΑΓΚΑΔΕΣ		33.1.328.01			
Έπαρχία Κονίτσης			ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑ- ΝΙΑΣ	8η	
ΓΑΝΑΔΙΟΝ		33.2.110.01	Έπαρχία Ναυπακτίας		
Έπαρχία Μετσόβου			ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ		01.4.001.01
ΜΕΤΣΟΒΟΝ		33.3.001.01			
Έπαρχία Παγωνίου			ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ	8η	
ΔΟΛΟΝ		33.4.107.01	Έπαρχία Καλαβρύτων		
			ΒΕΣΙΝΙΟΝ		13.2.113.01
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7η		Έπαρχία Πατρών		
Έπαρχία Κερκύρας			ΛΑΕΠΟΧΩΡΙΟΝ		13.3.108.01
ΑΓΙΟΙ ΔΕΚΑ		22.1.108.01			
ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ		22.1.103.01	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΪΑΣ	8η	
ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ		22.1.104.01	Έπαρχία Όλυμπίας		
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ		22.1.107.01	ΤΑΞΙΑΡΧΑΙ		14.2.157.01
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		22.1.192.02			
ΑΓΡΑΦΟΙ		22.1.110.01	ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	8η	
ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑ		22.1.115.01	Έπαρχία Ίθάκης		
ΑΡΓΥΡΑΔΕΣ		22.1.118.01	ΙΘΑΚΗ (Βαθύ)		23.1.001.01
ΑΥΛΙΩΤΑΙ		22.1.121.01	Έπαρχία Σάμης		
ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΕΣ		22.1.125.01	ΑΣΟΣ		23.4.105.01
ΒΙΡΟΣ		22.1.129.01	ΦΙΣΚΑΡΔΟΝ		23.4.129.01
ΒΛΑΧΑΤΙΚΑ		22.1.135.02			
ΓΑΡΔΕΛΛΑΔΕΣ-		22.1.132.01	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	8η	
ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΝ		22.1.133.01	Έπαρχία Λευκάδος		
ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ		22.1.134.01	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ		24.1.102.01
ΓΙΜΑΡΙΟΝ		22.1.135.01	ΣΥΒΟΤΑ		24.1.117.02
ΔΟΥΚΑΔΕΣ		22.1.137.01			
ΕΒΡΟΠΟΥΛΟΙ		22.1.139.01	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	9η	
ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΝ		22.1.143.01	Έπαρχία Γορτυνίας		
ΚΑΛΑΜΙ		22.1.135.04	ΒΛΟΓΓΟΣ		12.1.121.02
ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΕΣ		22.1.145.01	ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ		12.1.126.02
ΚΑΜΑΡΑ		22.1.146.01	ΚΑΡΙΤΑΪΝΑ		12.1.116.01
ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΙ		22.1.151.01	ΛΑΓΚΑΔΙΑ		12.1.129.01
ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑ		22.1.153.01	ΕΡΜΙΟΝΗ (Μανδράκια)		12.1.001.01
ΚΕΝΤΡΩΜΑ		22.1.135.05	Έπαρχία Κυνουρίας		
ΚΟΚΚΟΚΥΛΑΣ		22.1.192.06	Λεωνίδιον		12.2.001.01
ΚΟΜΙΑΝΑΤΑ		22.1.195.03	ΠΛΑΤΑΝΟΣ		12.2.134.01
ΚΟΥΛΟΥΡΑ			ΠΡΑΣΤΟΣ		12.2.137.01
ΚΟΥΡΑΜΑΔΕΣ		22.1.159.01			

(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	9η		ΠΥΡΓΟΣ ΔΥΡΟΥ		16.4.116.01
Έπαρχία Γυθείου			ΣΤΑΥΡΙΟΝ		16.4.111.11
ΑΓΕΡΑΝΟΣ		16.1.118.02	ΣΩΤΗΡΑΣ (Κουσκοῦνι)		16.4.103.06
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		16.1.110.02	ΤΣΙΚΚΑΛΙΑ		16.4.117.01
ΑΚΡΟΓΙΑΛΙΟΝ			ΤΣΟΠΑΚΑΣ		16.4.107.05
(Πιόντες, Άντρογιάλι)		16.1.114.03	ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ		16.4.107.06
ΑΣΤΕΡΙΟΝ (τά Σολά)		16.1.115.02	ΧΑΡΙΑ		16.4.116.07
ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ		16.1.114.04	ΧΑΡΟΥΔΑ		16.4.116.08
ΒΑΤΑ		16.1.112.02	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	9η	
ΓΩΝΕΑ			Έπαρχία Καλαμῶν		
ΔΙΜΑΡΙΣΤΙΚΑ		16.1.114.05	ΘΑΛΑΜΑΙ (Κουτήφαρι)		17.1.127.01
ΔΡΥΜΟΣ (Δρυαλί)		16.1.105.01	ΛΑΓΚΑΔΑ		17.1.135.01
ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΑ		16.1.114.06	ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	10η	
ΚΑΡΤΟΥΠΟΛΙΣ		16.1.109.01	Έπαρχία Καλύμνου		
ΚΑΥΚΙ			ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (Λέρου)		81.1.004.01
ΚΟΡΑΚΙΑΤΙΚΑ (Κορακιάνικα)		16.1.110.03	ΛΛΙΝΔΑ (Λέρου)		81.1.004.02
ΚΟΡΟΓΟΝΙΑΝΙΚΑ		16.1.114.07	ΑΡΚΟΙ (Άρκων)		81.1.005.02
ΛΑΓΙΑ (ΛΑΓΕΙΑ)		16.1.114.01	ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ (Άστυπαλαίας)		81.1.001.91
ΛΟΥΚΑΔΙΚΑ		16.1.112.03	ΒΑΘΥΣ		81.1.004.05
ΜΑΛΛΙΑΡΗ ΣΥΚΙΑ		16.1.102.02	ΚΑΛΥΜΝΟΣ		81.1.002.01
ΜΕΣΑ ΧΩΡΑ (Μέσα Νύφη)		16.1.106.02	ΛΑΚΚΙΟΝ		81.1.002.01
ΗΛΛΙΡΟΣ		16.1.114.08	ΛΙΒΑΔΙΟΝ (Άστυπαλαίας)		81.1.001.05
ΠΑΧΙΑΝΙΚΑ		16.1.110.05	ΠΑΡΘΕΝΙΟΝ (Λέρου)		81.1.004.05
ΠΟΛΥΧΡΑΒΟΣ		16.1.121.02	ΠΑΤΜΟΣ (Πάτμου)		81.1.005.01
ΡΙΓΑΝΟΧΩΡΑ		16.1.112.04	ΤΕΛΕΝΔΟΣ (Τελένδου)		81.1.002.12
ΣΚΑΛΤΣΟΤΙΑΝΙΚΑ		16.1.112.05	ΨΕΡΙΜΟΣ (Ψερίμου)		81.1.002.14
ΣΠΗΡΑ		16.1.110.07	Έπαρχία Καρπάθου		
ΦΛΟΜΟΧΩΡΙΟΝ (Φλομοχώρι)		16.1.112.06	ΛΕΥΚΟΣ (Γύαλου Χαράφι)		81.2.105.01
ΧΙΜΑΡΑ (Χειμάρρα)		16.1.120.02	ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΝ		81.2.107.01
Έπαρχία Έπιδάουρου-Λιμηράς			ΟΛΥΜΠΟΣ		81.2.107.05
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ		16.2.136.01	ΤΡΙΣΤΟΜΟΣ		81.2.102.02
Έπαρχία Λακεδαιμόνος			ΦΟΙΝΙΚΙΟΝ		
ΚΑΣΤΑΝΙΑ			Έπαρχία Κῶ		
Έπαρχία Οιτύλου			ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ (Νισύρου)		81.3.103.01
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		16.4.111.02	ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΝ (Νισύρου)		81.3.002.01
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		16.4.113.03	ΝΙΚΙΑ (Νισύρου)		81.3.106.01
ΑΛΙΚΑ		16.4.101.01	ΠΑΛΑΙΟΝ ΠΥΛΙΟΝ		81.3.107.02
ΒΑΘΕΙΑ		16.4.104.01	Έπαρχία Ρόδου		
ΒΑΜΒΑΚΑ		16.4.113.04	ΑΛΙΜΙΑ (Άλιμίας)		81.4.005.02
ΓΚΛΕΖΗ (Γκλέζου ἢ Γκλέζος)		16.4.116.03	ΑΡΝΙΘΑ		81.4.104.01
ΔΙΠΟΡΟΝ			ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΝ		81.4.107.01
ΔΡΥ		16.4.111.03	ΒΑΓΙΕΣ (Βάρη)		81.4.135.02
ΔΡΥΑΛΟΣ		16.4.107.01	ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ (Σύμης)		81.4.004.02
ΕΛΑΙΑ (Έλια)		16.4.111.04	ΕΠΑΝΩ ΚΑΛΑΜΩΝ		81.4.114.02
ΚΑΛΟΝΙΟΙ (Καλλόνιοι)		16.4.110.04	ΚΑΤΤΑΒΙΑ		81.4.119.01
ΚΑΛΟΠΥΡΓΟΣ (Άνω Δρυ)		16.4.111.05	ΚΟΣΚΙΝΟΥ		81.4.120.01
ΚΑΤΩ ΠΑΡΘΕΝΙΤΣΑ (Χώρα)		16.4.110.05	ΚΥΟΤΑΡΙΟΝ		
ΚΑΤΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ		16.4.102.02	ΛΑΚΚΙΟΝ		81.4.139.02
ΚΑΦΙΟΝΑ (Καφιώνα)		16.4.107.03	ΛΙΒΑΔΙΑ (Τήλου)		81.4.126.01
ΚΕΧΡΙΑΝΙΚΑ		16.4.110.06	ΛΙΝΔΟΣ		81.4.127.01
ΚΟΙΤΑ (Κίττα ἢ Κίτα)		16.4.110.01	ΜΕΓΑΛΟΝ ΧΩΡΙΟΝ		81.4.001.01
ΚΟΤΡΑΦΙΟΝ		16.4.117.02	(Άγαθονησίου)		
ΚΗΠΟΥΛΑ		16.4.111.08	ΜΕΓΙΣΤΗ (Καστελλόριζου)		81.4.002.01
ΚΟΥΝΟΣ		16.4.110.01	ΜΕΣΛΑΓΡΟΣ		81.4.131.01
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ		16.4.101.02	ΜΙΚΡΟΝ ΧΩΡΙΟΝ (Τήλου)		
ΛΕΟΝΤΑΚΗΣ		16.4.102.03	ΠΑΝΟΡΜΙΤΗΣ		81.4.004.05
ΛΙΜΕΝΙΟΝ (Λιμάνι)		16.4.103.04	ΠΕΔΙΟΝ		81.4.004.06
ΜΑΡΑΘΟΣ		16.4.101.03	ΠΕΥΚΟΙ		81.4.127.02
ΜΟΥΝΤΑΝΙΣΤΙΚΑ		16.4.117.03	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ		81.4.138.03
ΜΠΡΙΚΙΟΝ (ΒΡΙΚΙ)		16.4.113.11	ΠΡΟΦΙΛΙΑ		81.4.136.01
ΝΙΚΑΝΔΡΕΙΟΝ		16.4.116.05	ΣΙΑΝΑ		81.4.139.01
ΝΟΜΙΑ		16.4.110.07	ΣΥΜΗ (Σύμης)		81.4.004.01
ΟΜΑΛΑΙ		16.4.103.05	ΧΑΛΚΗ (Χάλκης)		81.4.005.01
ΟΧΙΑ		16.4.106.02	ΧΩΡΙΟΝ (Χάλκης)		81.4.005.03
ΠΑΓΚΙΑ		16.4.111.10	ΨΙΝΘΟΣ		81.4.143.01
ΠΑΛΛΙΟΧΩΡΑ		16.4.107.04			
ΠΟΛΕΜΙΤΑΣ (Πολεμίτα)		16.4.113.12			

1	2	3	1	2	3
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	10η		ΔΑΓΚΑΔΑ		84.1.106.04
Έπαρχία Άνδρου			ΠΕΖΙΟΝ		84.1.106.05
ΑΝΔΡΟΣ		82.1.001.01	ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ	11η	
ΜΗΑΤΣΙΟΝ		82.1.116.01	ΑΓΙΟΝ ΓΑΛΑ		85.1.101.01
Έπαρχία Θήρας			ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΚΟΥΣΗΣ		85.1.102.01
ΑΜΟΡΓΟΣ (Άμοργού)		82.2.103.01	ΑΝΑΒΑΤΟΣ		85.1.104.01
ΑΝΑΦΗ		82.2.104.01	ΒΕΣΣΑ		85.1.110.01
ΒΟΘΩΝ		82.2.106.01	ΔΙΕΥΧΑ		85.1.115.01
ΕΜΠΟΡΕΙΟΝ		82.2.110.01	ΚΑΜΠΙΑ		85.1.123.01
ΘΗΡΑ		82.2.115.01	ΜΕΣΤΑ		85.1.134.01
ΙΟΣ (Ίου)		82.2.118.01	ΟΛΥΜΠΟΙ		85.1.139.01
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΝ		82.2.122.01	ΠΑΤΡΙΚΑ		85.1.142.01
ΟΙΑ		82.2.124.01	ΠΥΡΓΙΟΝ		85.1.147.01
ΠΥΡΓΟΣ		82.2.125.01	ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑ		85.1.148.01
Έπαρχία Κέας			ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	12η	
ΔΡΥΟΠΙΣ (Κύθνου)		82.3.101.01	Έπαρχία Μαλεβιζίου		
ΚΕΑ (Χώρα, Τζιά)		82.3.102.01	ΠΡΙΝΙΑΣ		91.3.124.01
ΚΥΘΝΟΣ (Μεσαριά, Χώρα)		82.3.104.01	Έπαρχία Πεδιάδος		
(Κύθνου)		82.3.105.01	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΝ ΧΩΡΙΟΝ		91.5.125.01
ΣΕΡΙΦΟΣ (Χώρα) (Σεριφου)			ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙΟΝ		91.5.141.02
Έπαρχία Μήλου			ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ		
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ (Σίφνου)		82.4.103.01	(Μεγάλο Χωριό)		91.5.161.01
ΑΡΤΕΜΩΝ (Σίφνου)		82.4.104.01	ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟΝ		91.5.141.03
ΚΑΣΤΡΟΝ (Σίφνου)		82.4.103.04	Έπαρχία Πυργιωτίσσης		
ΚΙΜΩΛΟΣ (Κιμώλου)		82.4.105.01	ΜΑΤΑΛΑ		91.6.108.02
ΜΗΛΟΣ (Πλατειά)		82.4.106.01	ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	12η	
ΣΙΚΙΝΟΣ (Σικίνου)		82.4.108.01	Έπαρχία Μιραμπέλλου		
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ (Φολεγάνδρου)		82.4.111.01	ΑΧΛΑΔΑΚΙΟΝ		
Έπαρχία Νάξου			ΕΠΑΝΩ ΕΛΟΥΝΤΑ		92.3.106.01
ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ		82.5.117.01	ΕΠΑΝΩ ΣΙΣΙΟΝ		92.3.103.03
ΑΠΕΙΡΑΘΟΣ (Άπύρχνθος)		82.5.102.01	ΚΡΙΤΣΑ		92.3.112.01
ΔΑΜΑΡΙΩΝΑΣ		82.5.107.01	ΠΛΑΚΑ		92.3.104.03
Έπαρχία Πάρου			Έπαρχία Σητείας		
ΚΩΣΤΟΣ		82.6.104.01	ΒΑΪ-ΟΝ		92.4.120.03
ΛΕΥΚΑΙ		82.6.105.01	ΕΤΙΑ (Νεοτιά, Έθια)		92.4.104.02
ΜΑΡΜΑΡΑ		82.6.103.01	ΚΑΤΩ ΖΑΚΡΟΣ		92.4.107.04
ΜΑΡΠΗΣΣΑ (Τσίπιδος)		82.6.106.01	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ		92.4.103.02
ΝΑΟΥΣΑ		82.6.107.01	ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	12η	
ΠΑΡΟΣ (Παρουκιά, Χώρα)		82.6.108.01	Έπαρχία Μυλοποτάμου		
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ (Δραγουλᾶς)		82.6.103.02	ΚΡΑΣΟΥΝΑΣ		93.3.137.04
Έπαρχία Σύρου			ΜΟΥΡΤΖΑΝΑ		93.3.112.02
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ		82.7.001.01	ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ		93.3.124.08
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ		82.7.002.01	Έπαρχία Ρεθύμνης		
ΜΥΚΟΝΟΣ (Μυκόνου)		82.7.003.01	ΕΠΙΣΚΟΠΗ		93.4.113.01
Έπαρχία Τήνου			ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ		93.4.118.01
ΙΣΤΕΡΝΙΑ (Ίστερνία)		82.8.103.01	ΜΑΡΟΥΛΑΣ		93.4.125.01
ΚΑΡΔΙΑΝΗ		82.8.106.01	ΜΥΛΟΙ		93.4.141.03
ΚΤΙΚΑΔΟΣ		82.8.107.01	ΡΕΘΥΜΝΟΝ (τμήμα πόλεως)		93.4.001.01
ΚΩΜΗ		82.8.108.01	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	12η	
ΜΟΥΝΤΑΔΟΣ		82.8.001.03	Έπαρχία Αποκορώνου		
ΞΙΝΑΡΑ		82.8.105.03	ΠΑΤΗΜΑ		94.1.116.02
ΠΑΝΟΡΜΟΣ (Πύργος)		82.8.109.01	ΦΥΛΑΚΗ		94.1.134.02
ΠΕΡΑΣΤΡΑ		82.8.108.04	Έπαρχία Κυδωνίας		
ΠΛΑΤΙΑ (Πλατειά)		82.8.109.07	ΟΜΑΛΟΣ		94.3.124.03
ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΣ		82.8.111.01	Έπαρχία Σφακίων		
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ		82.8.107.03	ΑΓΙΑ ΡΟΥΜΕΛΗ		94.5.101.01
ΧΑΤΖΙΡΑΔΟΣ		82.8.107.04	ΚΟΜΙΤΑΔΕΣ		94.5.109.02
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	11η		ΛΟΥΤΡΟΝ		94.5.103.01
Έπαρχία Μηθύμνης			ΣΚΑΛΩΤΗ		94.5.108.01
ΒΑΤΟΥΣΣΑ		83.2.107.01	ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ		94.5.109.01
ΜΗΘΥΜΝΑ (Μόλυβος)		83.2.002.01			
ΠΕΤΡΑ		83.2.117.01			
ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ		83.2.123.01			
Έπαρχία Μυτιλήνης					
ΑΓΙΑΣΟΣ		83.3.001.01			
ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ		83.3.004.01			
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ	11η				
Έπαρχία Ίκαρίας					

*Άρθρον 2.

*Όροι δομήσεως

Τὰ ελάχιστα ὄρια ἐμβυδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων οἰκισμῶν ὡς παραδοσιακῶν, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. α) Τὰ οικόπεδα τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτώ (18) μέτρων

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου (α) θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οικόπεδα μετὰ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχαν κατὰ τὴν 2α Ἰουλίου 1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15 Ἰουνίου 1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν νομίμων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111 Δ').

β) Ὡσαύτως θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια οἰκοδομήσιμα τὰ οικόπεδα τὰ ὁποῖα μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἔχουν διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : Ἐκατὸν πενήτηντα (150) τετρ. μέτρα.

2. α) Τὰ οικόπεδα τοῦ λοιποῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν ελάχιστας διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδας (2000) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α' θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, τὰ οικόπεδα μετὰ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχαν κατὰ τὴν 2α Ἰουλίου 1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 15.6.68 Β.Δ. (ΦΕΚ 111 Δ').

γ) Ὡσαύτως θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οικόπεδα τὰ ὁποῖα μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτώ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Ἐὰν δὲν ἔχουν καθορισθῆ τὰ ὄρια τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ, τὰ οικόπεδα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν τὰς ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις.

4. Ἐὰν τὸ οικόπεδον ἐπιπίπτει ἐν μέρει ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ καὶ ἐν μέρει ἐκτὸς τῶν αὐτῶν ὁρίων, θεωρεῖται ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον τὸ ἐντὸς τῶν ὁρίων τμήμα, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἔχει τὰ ελάχιστα ὄρια ἐμβυδοῦ καὶ διαστάσεων τὰ ἰσχύοντα εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ οἰκισμοῦ εἰς τὴν ὁποίαν κεῖται.

5. Ὡς σύστημα δομῆσεως ὀρίζεται τὸ τῶν πτερυγῶν. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου δύναται νὰ μεταβάλη τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου, ἐὰν τοῦτο κρίθῃ ἀπαραίτητο διὰ λόγους διατηρήσεως παλαιᾶς οἰκοδομῆς, συνθέσεως ὄγκου, ἐφαρμοσθέντος συστήματος δομῆσεως καὶ ἐν γένει προβολῆς ἢ διατηρήσεως τοῦ παραδοσιακοῦ χαρακτήρος τοῦ περιβάλλοντος χώρου. Πρὸς τοῦτο ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου δύναται νὰ χορηγῇ προέγκρισιν ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων.

6. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται, εἰς μὲν τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς ὀγδόηκοντα τοῖς ἑκατὸν (80 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, εἰς δὲ τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς πενήτηντα τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

7. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται, διὰ μὲν τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς ὀγδόηκοντα ἑκατοστὰ (0,80) διὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς πενήτηντα ἑκατοστὰ (0,50).

8. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευῆ τρίτου (3ου) ὁρόφου, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως (Ε.Δ.), εἰς τινὰς ὕψεις τοῦ κτιρίου, μόνον ἐὰν οὗτος προκύπτει λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

β) Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς ἑπτὰ (7,00) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τοῦ περιγράμματός τῆς κατόψεως τοῦ κτιρίου μετὰ τὸ φυσικὸν ἢ τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παρ. 2 τοῦ παρόντος διαμορφωμένον ἐδαφος. Ἡ οἰκοδομὴ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους, τὸ ὕψος τῶν δέκα (10) μέτρων εἰς οἰονδήποτε σημεῖον τῆς.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιφέρῃ μικρὰς ἐκτάσεως μεταβολὰς κατὰ τὴν κρίσιν τῆς εἰς τὰ ὡς ἄνω ὕψη, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀπαιτεῖται διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντός του, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἀριθμοῦ ὁρόφων.

γ) Ὑπερᾶνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται μόνον ἢ κατασκευῆ στέγης μετὰ τὰς ἀπολύτως ελάχιστας κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα κλίσεις, καπνοδόχων καὶ κτιστῆς δεξαμενῆς ἀποθηκεύσεως ὕδατος, τῶν ἀπολύτως ἀναγκαίων ελάχιστων διαστάσεων. Ἡ κλειστὴ δεξαμενὴ δέον νὰ εἶναι ἐντὸς τῆς στέγης ἢ σὲ περίπτωσιν δώματος, ὀργανικὰ συντιθεμένη μετὰ τὸν ὄγκο τοῦ κτίσματος, μεγίστου ὕψους οὐχὶ μεγαλύτερου τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου.

9. Ὡς κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καθορίζεται τὸ τμήμα ἢ τὰ τμήματα τὰ ὁποῖα ἀπὸ ἀπόψεως πυκνότητος δομῆσεως παρουσιάζουν ἐμφανῶς μεγαλύτεραν συνοχὴν ἢ συνοψίζου τὰς κυριωτέρας δραστηριότητος τοῦ οἰκισμοῦ, μὴ τιθεμένου περιορισμοῦ, ἐφ' ὅσον συντρέχει περίπτωσις, ὡς πρὸς τὴν ἑκτασίαν του.

10. α) Ἐπὶ οἰκισμοῦ ἢ τμήματος οἰκισμοῦ ἄνευ ἐγκεκριμένου σχεδίου, ὑπαγομένου εἰς τὴν ρύθμισιν τοῦ παρόντος διατάγματος, ὡς γραμμὴ δομῆσεως ὀρίζεται τὸ κοινὸν ὄριον μεταξὺ τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

β) Ἐὰν ἡ ὑφισταμένη κατάστασις ἔχει δημιουργήσει κανόνα ὡς πρὸς τὴν θέσιν τῆς γραμμῆς δομῆσεως τῶν κτιρίων (ὑπαρξίς προκηπίου), τὸ νέο κτίριο τοποθετεῖται συμφώνως πρὸς τὸν οὕτως δημιουργηθέντα κανόνα.

γ) Εἰς περίπτωσιν συγχρόνου ἀντιμετωπίσεως τῶν ἀναφερομένων εἰς τὰ ἀνωτέρω ἐδάφια α' καὶ β', περὶ τῆς θέσεως τῆς γραμμῆς δομῆσεως ἀποφαινεται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου.

δ) Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς, εἰς θέσιν κτιρίου ὑφισταμένου κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἀποδεικνυμένου διὰ φωτογραφιῶν φερουσῶν βεβαίωσιν χρονολογίας ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, αὕτη κατὰ κανόνα τοποθετεῖται, κατὰ τὸ δυνατόν εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς, δυναμένη νὰ τοποθετηθῆ εἰς ἄλλην θέσιν μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου.

ε) Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς εἰς θέσιν κατεδαφισθείσης, πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, παλαιᾶς παραδοσιακοῦ χαρακτήρος οἰκοδομῆς, αὕτη κατὰ τὴν κυρίαν ἔσιν αὐτῆς τοποθετεῖται εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς ἀποδεικνυμένης ταύτης διὰ φωτογραφιῶν, θεωρουμένων ὡς εἰς τὸ ἐδάφιον δ' ἀναφέρεται, καὶ διὰ σχεδίων. Ἄλλως ἢ τοποθετήσῃ τῆς οἰκοδομῆς θὰ γίνεταί κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγγου.

11. Εἰς περίπτωσιν παραλιακῶν οἰκισμῶν ἢ οἰκοδομικῆς γραμμῆς τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων τουλάχιστον ἀπὸ τῆς κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις καθοριζομένης γραμμῆς αἰγιαλοῦ, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐξ εἰδικῆς διατάξεως.

12. Ἡ προηγουμένη παράγραφος δὲν ἰσχύει διὰ τὰς κάτωθι περιπτώσεις :

α) ἐπισκευήν, μετασκευήν, ἀποκατάστασιν ἢ προσθήκην καθ' ὕψος ἐπὶ νομίμως ὑφισταμένης οἰκοδομῆς, ἐφ' ὅσον ὁ συντελεστής δομήσεως δὲν δύναται νὰ ἐξαντληθῇ διαφοροτικῶς β) ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς, ὅταν μεταξὺ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῆς Ὑαλάσεως παρεμβάλλεται διχομορφωμένη ἡδη ὁδός.

13. Εἰς περίπτωσιν παραλιακῶν οἰκισμῶν ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ αἱ διατάξεις τῆς παρ. 10 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

14. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευή κτιρίων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις, Διάταξις κτιρίων, Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ ὀγκοπλαστικὴ μορφή τῶν κτιρίων πρέπει νὰ προσεγγίξῃ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν τὴν κλιμακίαν καὶ τὰς ἀναλογίας τῶν ὄγκων.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς, νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις, ἀναφερομένας εἰς τὴν διάσπασιν τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου μέχρι καὶ διαχωρισμοῦ εἰς περισσότερα τοῦ ἐνὸς κτίρια, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηριστικὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον ὅπως καλύπτονται διὰ στέγης μορφῆς ὁμοίας τῶν παραδοσιακῶν (τετρακλινοῦς, δικλινοῦς, μονοκλινοῦς), μετὰ τῶν ἀντιστοιχῶν προεξοχῶν, ἢ ἐπιπέδου δώματος μετ' ἀντλόγου μορφῆς καὶ διαστάσεων στηθαίου ἢ συνδυασμοῦ τῶν δύο συστημάτων, κατὰ τὰ ἐπικρατοῦντα παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν ἐπιβολῆς στέγης, ἀπαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἰτίνας ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, πρὸ τῆς περαιτώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης. Ἡ στέγη εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἀνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἡ προβλεπόμενα ἢ κατασκευῆ ἐπὶ πλέον ὄροφου.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς δώματος, τυχὸν ἀναμονές (ὄπλισμοῦ) καλύπτονται ὑποχρεωτικῶς.

3. Ἡ τελικὴ ἐπεξεργασία τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων τῶν κτιρίων διαμορφώνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικῆς καὶ τρόπου κατασκευῆς. Αἱ ὄψεις διατάσσονται κατὰ ἐπίπεδα κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου χωρὶς ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ ἀφίστανται τῶν ἀναλογιῶν τῶν ἐμφανιζομένων εἰς τὰ ὡς ἄνω πρότυπα.

4. Τὰ βοηθητικὰ κτίσματα δέον ὅπως κατασκευάζονται συμφώνως πρὸς τὰ εἰς τὰς προηγουμένας παραγράφους, τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερόμενα διὰ τὰ κυρίως κτίρια δύναται ὅμως νὰ κατασκευασθοῦν, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καὶ δι' εὐτελεστερῶν ὑλικῶν, ἂν τοῦτο συναντᾶται εἰς τὸν οἰκισμὸν ὡς παραδοσιακὸν στοιχεῖον.

5. Ἡ κατασκευὴ ἐνὸς ἐκάστου τῶν κατωτέρων στοιχείων τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται μόνον ἐὰν ἀπαντῶνται κατὰ κανόνα καὶ ὄχι κατ' ἐξαιρέσιν εἰς τὰς οἰκοδομὰς τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος τοῦ κτιρίου.

α) Ἐξωστῶν ἀνοικτῶν ἢ κλειστῶν ἐν ἐσοχῇ ἢ ἐν ἐξοχῇ.
β) Προστεγασμάτων.
γ) Κλιμάκων ἀνοικτῶν.
δ) Στοῶν.
ε) Τοίχων ἀντιστηρίξεως.
στ) Κογχῶν.
ζ) Πέργκολας.
η) Ἀρχιτεκτονικῶν προεξοχῶν καὶ λοιπῶν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων.

6. Ἀπαντὰ τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον στοιχεῖα ὡς καὶ τὰ κουφώματα καὶ αἱ καμινάδες προσαρμύζονται ὡς πρὸς τὴν μορφήν, τὸ ὑλικόν, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τοὺς χρωματισμούς, εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος τῆς οἰκοδομῆς.

7. Αἱ περιφράξεις τῶν οἰκοπέδων, (τοῖχοι, κάγκελλα, ἀυλόθυροι κ.λπ.) κατασκευάζονται ὡς πρὸς τὸ ὑλικὸν τὴν μορφήν καὶ τὸ ὕψος κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ κατασκευὴ κτιστοῦ περιφράγματος, ἐλαχίστου ὕψους 1.80 μ., διὰ τὴν κάλυψιν χώρων ἐργασίας ἀποθηκῶν, συνεργείων αὐτοκινήτων, (ιοτχνιῶν κ.λπ.) ἀπὸ τοὺς κοινοχρήστους χώρους τοῦ οἰκισμοῦ δύναται νὰ ἐπιβάλλεται ὅταν καθ' ὅποιονδήποτε τρόπον ἐξωτερικεύονται αἱ ὡς ἄνω χρήσεως κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

8. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων (τεντῶν) εἰς οἰουσδήποτε χώρους, πλην τῶν ἰσογείων χώρων παραμονῆς ἀτόμων τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ἐστιατορίων κ.λπ. κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἀπὸ ἀπόψεως μορφῆς, χρώματος, ὑλικῆς κ.λπ.

9. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἢ μὴ διαφωμίσεων, κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις διαφημίσεων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καθοριζομένης ὑπ' αὐτῆς συγχρόνως τῆς θέσεως, τῶν διαστάσεων, τῆς μορφῆς καὶ τοῦ περιεχομένου των, ὥστε νὰ μὴ ἐπιρραζέται ὁ χαρακτῆρας τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντός των.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἀπλῶν ἢ ἐγχρώμων ἐπιγραφῶν μεγίστου μήκους ὄχι μεγαλύτερου ἀπὸ τὸ πλάτος τοῦ ἢ τῶν ἀνοιγμάτων εἰς τὰ ὅποια ἀντιστοιχοῦν.

11. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως κατὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, εἰς θέσιν μὴ ἐμφανῆ ἀπὸ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ.

Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις μεμονωμένης κεραίας τηλεοράσεως μόνον εἰς θέσιν ἢ ὅποια δὲν προβάλλεται εἰς κεντρικὸν κοινόχρηστον χώρον τοῦ οἰκισμοῦ ἢ δὲν προσβάλλῃ τὴν μορφήν μεμονωμένων μνημείων ἢ ἀξιολόγου αἰσθητικῶς συνόλου, μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

12. Ἐκαστὸν ἔργον ὑποδομῆς (ΔΕΗ-ΟΤΕ κ.λπ.) καὶ ἐκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων, ὁδῶν, πλατειῶν, λιμένων, κρητιδωμάτων κ.λπ. δέον νὰ διαμορφώνεται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ ἀνάλογα παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰδικώτερα ἡ τοποθέτησις μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον παροχῆς δέον ὅπως τοποθετεῖται εἰς μὴ προβαλλομένην ἐπιφάνειαν.

13. Οἱ Ὄργανισμοὶ Κοινῆς Ὀφελείας δέον νὰ ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτιώσιν τῶν ἐγκαταστάσεων των ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ, ὥστε νὰ μὴ βλάπτεται ἡ εἰκόνα τοῦ συνόλου.

Ἄρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις :

1. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τῶν ὑπαγομένων εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων διὰ κατοικίας, κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ κτίρια.

2. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις βιοτεχνιῶν καὶ Βιομηχανιῶν ἢ ἄλλων χρήσεων ὑψηλῆς ὀχλήσεως. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν κάθε ἄλλης χρήσεως ἐκτὸς κατοικίας ὡς πρὸς τὴν θέσιν ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ ἐπιβάλλεται καὶ ἡ προέγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, διὰ τὴν εἰς τὸ στάδιον τῶν προσχεδίων ὑποβαλλομένην μελέτην.

Ἄρθρον 5.

Παρεκκλίσεις :

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς (τούτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφιῶν, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς) κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομῆς ἔστω καὶ

αν αι αίτουμένοι να εκτελεσθούν εργασίαι αντίκεινται εις τὰς διατάξεις του παρόντος διατάγματος τὰς αναφερομένας εις τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, μέγιστον ὕψος, τὸν ἀριθμὸν τῶν ὀρόφων καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

2. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἐρειπωμένων κτισμάτων ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσις των ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ εκτελεσθῶν εργασίαι ἀντίκεινται εις τὰς διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Ἡ ἀναστήλωσις θὰ ἐπιτραπῆ κατόπιν τεκμηριωμένης ἐρεύνης, ἡ ὁποία θὰ ἀποδεικνύη τὴν ἀκριβῆ ἀρχικὴ μορφή του κτίσματος.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικαὶ διατάξεις :

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφίρσιν στοιχείων ἐξ αὐτῶν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν, καθὼς καὶ γιὰ τὴν καθάρσιν στοιχείων ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδρα, λιθόστρωτα, κρήναι, φρέατα κλπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδάφισεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ ὑπὸ τὴν ἀπαραίτητον προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθάρσιν στοιχείον, δὲν ἀποτελεῖ ἀξιολόγον ἢ χαρακτηριστικὸν (πρότυπον) δεῦγμα διὰ τὸν οἰκισμὸν.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς περιπτώσιν κεκλιμένου ἐδάφους, ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις του οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

3. Παρέκκλισις του ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καὶ μόνον εἰς περιπτώσιν ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικούς ἢ καὶ αἰσθηματικούς καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῆ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον του οἰκισμοῦ.

4. Εἰς περιπτώσιν κατασκευῆς τοίχων ἀντιστηρίξεως, οὔτοι θὰ πρέπει νὰ διαμορφωθῶνται, ἀπὸ ἀπόψεως ὕψους καὶ τρόπου κατασκευῆς συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

5. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴ τὸ ἄρθρο 102 του Γ.Ο.Κ. διὰ τοὺς οἰκισμοὺς του ἁρθρου 1 του παρόντος.

Ἄρθρον 7.

Γενικαὶ Διατάξεις :

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἰασδήποτε ἀδείας οἰκοδομῆς (ἀνεγέρσεως νέου κτιρίου, προσθήκης, ἐπισκευῆς κλπ.) ἀπαιτεῖται πέραν τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχε-

τικῶν διατάξεων στοιχείων, καὶ ἡ ὑποβολὴ τοῦλάχιστον δύο φωτογραφιῶν εἰς τὰς ὁποίας νὰ ἀπεικονίζεσθαι τὸ οἰκόπεδον μετὰ του τυχόν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ του ἀμέσου περιβάλλοντος αὐτοῦ.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων ἢ ἐργασιῶν καθαιρέσεως ἀπαιτεῖται ἡ ἐγκρίσις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

3. Ἄδειαὶ ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως του παρόντος καὶ ἐφαρμοσθεῖσαι εἰς ὅτι ἀφορᾷ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων του κτιρίου δέον ὅπως ἀναθεωρηθῶν ὑποκείμεναι εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὡς πρὸς τὰς διατάξεις αἱ ὁποῖαι ἀφοροῦν εἰς τὴν μορφήν του κτιρίου, ἰσχύουσαι ὡς ἔχουν ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

4. Ἡ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 37608/5.11.76 ἀποφάσεως του Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 18241/12.5.1976 ἀποφάσεως «περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν» (ΦΕΚ 361 Δ) τελικὴ θεώρησις τῆς ἀδείας, ἀπαραίτητος διὰ τὴν σύνδεσιν του κτιρίου μετὰ τῶν δικτύων ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως παρέχεται, διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς περιλαμβανομένους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 του παρόντος πίνακος, μετὰ τὴν ὑποβολὴν δύο τοῦλάχιστον φωτογραφιῶν του κτιρίου καὶ τῆς βεβαιώσεως τῆς ἀρμοδίας πολεοδομικῆς ὑπηρεσίας περὶ τῆς πιστῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἐγκριμένων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου σχεδίων τῆς μελέτης.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ διατάξεις τῶν ἀνωτέρω ἁρθρων ἐφαρμόζονται δι' ἅπαντας τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς χαρακτηρισθέντας ὡς παραδοσιακοὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 1 του παρόντος.

2. Εἰδικαὶ διατάξεις χαρακτηρισμοῦ οἰκισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως πρὸς προστασίαν του παραδοσιακοῦ χαρακτήρος αὐτοῦ, κατισχύουν τῶν διατάξεων του παρόντος διατάγματος τῶν ρυθμιζόντων τὸ αὐτὸ θέμα.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ