

Α π ό σ π α σ μ α
Από το πρακτικό της με αριθ: 09/2022
Συνεδρίασης της Τοπικής Κοινότητας
Λευκάδας

Αριθ. απόφασης:21-2022

Στη Λευκάδα σήμερα στις **29** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.**, ήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ.**20232/29.08.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Λευκάδας, η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα **88, 89** του **Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87)** όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα **89** και **90** αντίστοιχα του **Ν. 4555/18(ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 88/59846/21-08-2019)** και το άρθρο **90** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Χαράλαμπος Βλάχος**
- 2)Λάμπρος Κοσμάς**
- 3)Ευτύχιος Γληγόρης**
- 4)Θεοδώρα Βασιλείου**
- 5)Θωμάς Κακλαμάνης**
- 6)Ιωάννα Ντουζέπη**
- 7)Παντελής Βερροιώτης**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πρακτικά τηρεί η Γραμματέας της Δ/Κ κα Μαρία Παστέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος της Τ/Κ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1ο^ν εντός της Η.Δ. της αριθ. 09-2022 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λευκάδας.

Συζήτηση - Γνωμοδότηση Τ/Κ Λευκάδας για την επικείμενη παραχώρηση από το Λιμενικό Ταμείο του Τουριστικού Περιπτέρου στην παραλία Κάστρο Λευκάδας.

Εισηγητής: κ. Λάμπρος Κοσμάς

Ο κ. Κοσμάς εισηγούμενος το θέμα αναφέρει ότι λόγω επικείμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αύριο 30-08-2022 το θέμα κρίνεται ως κατεπείγον.

Δεδομένης της αρ. 03/2021 προηγούμενης σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Λευκάδας για το θέμα και των νέων σχετικών εξελίξεων, θα πρέπει το θέμα να επανεξεταστεί από το Συμβούλιο Κοινότητας Λευκάδας καθώς πρόκειται για θέμα μείζονος σημασίας για πολλούς συμπολίτες μας.

Στην εν λόγω απόφαση το Συμβούλιο Κοινότητας Λευκάδας γνωμοδοτούσε

1. Η Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας συμφωνεί με την ανωτέρω επένδυση και επιθυμεί την ελεύθερη, απρόσκοπτη, ανεμπόδιστη και ανενόχλητη πρόσβαση των επισκεπτών της παραλίας «Πλαζ Κάστρο» Λευκάδας όπως ορίζει ο νόμος για τη χρήση των παραλιών. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρχει και ένας χώρος διέλευσης εκτός των εγκαταστάσεων του επενδυτή.

2. Να συμπεριληφθούν στη σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου σχετικές ρήτρες που να κατοχυρώνουν τα δικαιώματα των δημοτών ως προς την ελεύθερη πρόσβαση των επισκεπτών στην παραλία.
3. Να κατασκευαστούν με σχετική ανάληψη υποχρέωσης από το Δήμο Λευκάδας, τον ανάδοχο του έργου ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας ειδικές ράμπες πρόσβασης για άτομα με Ειδικές Ανάγκες.
4. Επίσης στους όρους της σύμβασης πρέπει να αναφέρεται κάθε νόμιμη χρήση όπως προβλεπόταν χωρίς αλλαγή χρήσης.

Επειδή φαίνεται ότι από την διαδικασία παραχώρησης δεν μένει χώρος ελεύθερος ικανός να εξυπηρετήσει το δικαίωμα ελεύθερης χρήσης της παραλίας «πλαζ Κάστρο» των κατοίκων και επισκεπτών της Λευκάδας καθώς δύναται ο επενδυτής να καταλάβει πάρα πολύ μεγάλη έκταση της παραλίας προτείνεται:

- 1) Στα πλαίσια της υπεράσπισης του δικαιώματος των δημοτών και επισκεπτών στην Λευκάδα για την ελεύθερη πρόσβαση και χρήση της παραλίας Κάστρο, λαμβάνοντας υπόψιν της ιδιαιτερότητας της παραλίας αυτής αλλά και της σύνδεσής της με την καθημερινότητα των κατοίκων της Λευκάδας καθόλη τη διάρκεια του έτους γνωμοδοτούμε ως προς το εξής: Επί της παραλίας Κάστρο και επί της παραχωρούμενης έκτασης, σε όλο το χώρο που εκτείνεται από τους διαμορφωμένους χώρους σε έκταση εμπροσθεν του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων και μέχρι τη θάλασσα και όπως η έκταση αυτή εκτείνεται βόρεια μέχρι το τέλος της παραλίας (Φάρος-λιμενοβραχίονας) να μη γίνει καμία ανάπτυξη με τραπεζοκαθίσματα, ξαπλώστρες ή άλλες υπαίθριες κατασκευές από τον επενδυτή. Ζητούμε όλη αυτή η έκταση να παραμείνει ελεύθερη προς χρήση από τους δημότες και τους επισκέπτες της Λευκάδας.
- 2) Επειδή στο Συμβούλιο της Κοινότητας κατατέθηκαν στοιχεία που καταδεικνύουν ότι οι όροι της αρχικής διακήρυξης του διαγωνισμού για την παραχώρηση του Τουριστικού Περιπτέρου και των Λουτρικών εγκαταστάσεων υφίστανται αλλοίωση, ζητούμε την γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας για τη νομιμότητα της διαδικασίας που ακολουθείται

Ο Πρόεδρος υποστήριξε την άποψη για την ελεύθερη πρόσβαση και χρήση της παραλίας από τους δημότες τουλάχιστον 10 μέτρα κατά μήκος της ακτής.

Ο κ. Κακλαμάνης ενέμεινε στη θέση που είχε εκφράσει για το θέμα αυτό και στο προηγούμενο Συμβούλιο δηλαδή να παραμείνουν οι εγκαταστάσεις δημόσιο αγαθό και να εκμεταλλευτούν από το Δήμο Λευκάδας.

Ο κ. Βερροιώτης προτείνει να σταματήσει η οποιαδήποτε επένδυση, να παραμείνει η παραλία στον κόσμο και να την εκμεταλλευτεί ο Δήμος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, στις δευτερολογίες των ομιλητών κατατέθηκαν οι εξής προτάσεις:

Ο Πρόεδρος και ο κ. Κοσμάς πρότειναν

- 1) Στα πλαίσια της υπεράσπισης του δικαιώματος των δημοτών και επισκεπτών στην Λευκάδα για την ελεύθερη πρόσβαση και χρήση της παραλίας Κάστρο, λαμβάνοντας υπόψιν της ιδιαιτερότητας της παραλίας αυτής αλλά και της

σύνδεσής της με την καθημερινότητα των κατοίκων της Λευκάδας καθόλη τη διάρκεια του έτους γνωμοδοτούμε ως προς το εξής: Επί της παραλίας Κάστρο και επί της παραχωρούμενης έκτασης, σε όλο το χώρο που εκτείνεται από τους διαμορφωμένους χώρους σε έκταση έμπροσθεν του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων και μέχρι τη θάλασσα και όπως η έκταση αυτή εκτείνεται βόρεια μέχρι το τέλος της παραλίας (Φάρος-λιμενοβραχίονας) να μη γίνει καμία ανάπτυξη με τραπεζοκαθίσματα, ξαπλώστρες ή άλλες υπαίθριες κατασκευές από τον επενδυτή. Ζητούμε όλη αυτή η έκταση να παραμείνει ελεύθερη προς χρήση από τους δημότες και τους επισκέπτες της Λευκάδας.

- 2) Επειδή στο Συμβούλιο της Κοινότητας κατατέθηκαν στοιχεία που καταδεικνύουν ότι οι όροι της αρχικής διακήρυξης του διαγωνισμού για την παραχώρηση του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων υφίστανται αλλοίωση, ζητούμε την γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας για τη νομιμότητα της διαδικασίας που ακολουθείται

Η κα Ντουζέπη και ο κ. Βερροιώτης πρότειναν την ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και συνολικά τη διακοπή της διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην παραλία «πλαζ Κάστρο» Λευκάδας.

Ο κ. Κακλαμάνης υποστήριξε ότι η πολιτική του θέση είναι η υπεράσπιση του δημόσιου χαρακτήρα του Κάστρου και στα πλαίσια της θέσης αυτής προτείνει να σταματήσει η διαδικασία της ιδιωτικοποίησης και να ληφθούν μέτρα αξιοποίησης του χώρου προς όφελος του λαού της Λευκάδας χωρίς την εμπλοκή ιδιωτών.

Ακολούθησε ψηφοφορία επί των προτάσεων.

Ο κ. Κοσμάς και ο κ. Βλάχος τάχτηκαν υπέρ της πρότασης του κ. Κοσμά.

Η κα Ντουζέπη, ο κ. Βερροιώτης και ο κ. Γληγόρης τάχθηκαν υπέρ της πρότασης της κας Ντουζέπη.

Ο κ. Κακλαμάνης τάχθηκε υπέρ της πρότασής του.

Η κα Βασιλείου είπε ότι στέκεται ενάντια στην ιδιωτικοποίηση του Κάστρου.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας το Συμβούλιο της Κοινότητας Λευκάδας

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία

Την ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και συνολικά τη διακοπή της διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην παραλία πλαζ Κάστρο Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 21/2022

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έχει:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

όπως αναφέρονται παραπάνω

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΣ