

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Αριθμ. Πρωτ.: 154903
Ημερομ.: 21/9/22

Γ. Δ. Γ. Λ.

22.9.22.



Ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ο οποίος κατοικοεδρεύει στην Πάτρα επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών - Αθηνών 156

ΑΝΑΦΟΡΑ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Notion ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Notion property S.A.», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Κανελλοπούλου 15, Τ.Κ. 542 48, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 059239904000, ΑΦΜ 997994222- Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@notion.com.gr, όπως νομίμως εκπροσωπείται.

ΚΑΤΑ

Του Δημάρχου Λευκάδας, κ. Χαράλαμπου Καλού, ο οποίος κατοικοεδρεύει στη Λευκάδα επί των οδών Αγγ. Σικελιανού και Σβορώνου, αναφορικά με την καθ' υπέρβαση των καθηκόντων του α) υποβολή αιτήματος, διά του με αρ. πρωτ. 21469/15-9-2022 εγγράφου του , προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, περί μη εγκρίσεως του με αρ. πρωτ. 1504/23-8-2022 αιτήματος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος διά την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του ιδίου οργάνου του και β) έκδοση της υπ' αρ. 21466/15-9-2022 απόφασης του, αναφορικά με την σύσταση ομάδας εργασίας του Δήμου Λευκάδας, αποτελούμενη από τρία πρόσωπα προσωπικής του επιλογής , με αντικείμενο τη σύνταξη πορίσματος σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας.

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21469/15.9.2022 έγγραφό του προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ο Δήμαρχος Λευκάδας ζήτησε από το αρμόδιο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να μην προβεί στην έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του, με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση στην εταιρεία μας του δικαιώματος χρήσης των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (τουριστικό περίπτερο και λουτρικές εγκαταστάσεις) μετά του περιβάλλοντος χώρου, οι οποίες βρίσκονται εντός της κερσαίας ζώνης Λευκάδας.

Ειδικότερα, ο Δήμαρχος ζήτησε από το αρμόδιο Υπουργείο να μην εκδοθεί η προβλεπόμενη από το νόμο απόφαση έγκρισης της ως άνω απόφασης παραχώρησης, έως ότου ολοκληρωθεί το πόρισμα της Ομάδας Εργασίας την οποία συγκρότησε με αντικείμενο τη συγκέντρωση και αξιολόγηση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων σχετικά με την έγκριση της μελέτης στατικής ενίσχυσης, αναβάθμισης και διαμόρφωσης των τουριστικών εγκαταστάσεων από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Επί της ως άνω παράνομης και πειθαρχικώς ελεγκτέας λόγω υπέρβασης αρμοδιότητας ενέργειας του Δημάρχου, επισημαίνονται τα εξής:

(α) Η ως άνω απόφαση παραχώρησης εκδόθηκε και' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο οποίος προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1469/16.10.2017 διακήρυξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο αιτήσεως ακυρώσεως κατά της ως άνω απόφασης παραχώρησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθμ. 935/2022 απόφασή του έκρινε ότι απαραδέκτως είχε προσβληθεί η συγκεκριμένη απόφαση διότι αυτή πρέπει προηγουμένως να εγκριθεί σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις. Περαιτέρω, το Δικαστήριο με την ίδια απόφασή του απέρριψε την αίτηση ακυρώσεως των κατοίκων κατά της διακήρυξης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, διότι είχε ασκηθεί εκπρόθεσμα.

(β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, όπως αυτές ισχύουν, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο με απόφασή του παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη χερσαία ζώνη λιμένα. Η απόφαση αυτή εγκρίνεται, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων (ΓΕΝ), Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και αφού προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ).

Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι **ο Δήμος δεν διαθέτει καμία αρμοδιότητα ως προς τη διαδικασία παραχώρησης**, καθώς αυτή πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, το οποίο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που διαθέτει

διοικητική και περιουσιακή αυτοτέλεια, η οποία εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ.

(γ) Στην προκειμένη περίπτωση, με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.858.7/65/186423Σ.1230/2.8.2020 έγγραφό του, το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού έχει ήδη χορηγήσει τη σύμφωνη γνώμη του για την ως άνω παραχώρηση προς την Εταιρεία μας, η οποία αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου.

Δεδομένου ότι πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4158/31.3.2021 και 1504/23.8.2022 έγγραφα του ζήτησε από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής την επίσημη έγκριση της ως άνω απόφασης παραχώρησης στην εταιρεία μας.

(δ) Επιπλέον, το αίτημα του Δημάρχου προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να μην προβεί στην έκδοση της απόφασης έγκρισης είναι παράνομο, καθώς από καμία διάταξη δεν προκύπτει ως προϋπόθεση έγκρισης της απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, η προηγούμενη συναίνεση του Δήμου ή σύνταξη οποιουδήποτε πορίσματος.

Συνεπώς, παρανόμως και καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων του, ο Δήμαρχος προέβη α) στην υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να αναμείνει τις ενέργειές του και β) στην ανάθεση σε ομάδα εργασίας της σύνταξης πορίσματος σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης που αποτελεί αρμοδιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και του ως άνω Υπουργείου.

(ε) Δέον να επισημανθεί ότι οι ως άνω ενέργειες του Δημάρχου ουδέποτε μας κοινοποιήθηκαν. Αντιθέτως, τα ως άνω έγγραφα του Δημάρχου αναρτήθηκαν σε σελίδες μελών του Δήμου στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης

(στ) Επιπλέον, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου το οποίο διαθέτει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια. Η ως άνω υπ' αριθμ. 10/2020 απόφαση του Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του, ελήφθη ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, το οποίο αποτελεί

το μόνον κατά νόμον αρμόδιο όργανο του εν λόγω νομικού προσώπου για την έκδοση της ως άνω απόφασης.

Επομένως, το αίτημα του Δημάρχου προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, πέραν του γεγονότος ότι δεν ερείδεται σε καμία νομοθετική διάταξη, αντικείται στην αυτοτέλεια των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

(3) Επιπροσθέτως, αναφορικά με τη μελέτη εργασιών στατικής ενίσχυσης και αναβάθμισης του τουριστικού περιπτέρου, η έγκριση της οποίας από το ΚΕΣΑ αποτελεί αντικείμενο του πορίσματος της ομάδας εργασίας που συγκρότησε ο Δήμαρχος, επισημαίνονται τα εξής:

(ζα) Το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) με την υπ' αριθμ. 234/6.7.2022 πράξη του έκρινε ότι η εξέταση της μελέτης εργασιών στατικής ενίσχυσης και αναβάθμισης των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αποτελεί δική του αρμοδιότητα και όχι του τοπικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, διότι ο συγκεκριμένος χώρος είναι ιδιαίτερης σημασίας κοινόχρηστος χώρος για τη Λευκάδα, καθώς βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου της Αγίας Μαύρας, εντός των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000, καθώς και εντός της ευρύτερης περιοχής της Γύρας, η οποία έχει χαρακτηριστεί και προστατεύεται ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Στη συνέχεια το ΚΕΣΑ με την υπ' αριθμ. 268/25.7.2022 γνωμοδότησή του ενέκρινε την ως άνω μελέτη.

(ζβ) Η ανωτέρω μελέτη έχει ήδη εγκριθεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 587897/3.12.2021 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδόθηκε μετά από την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, με θέμα «Έγκριση μελέτης “Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ), στην Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας”» (ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4ΣΟΥ).

3. Επομένως, από το σύνολο των ανωτέρω, προκύπτει ότι οι ως άνω ενέργειες του Δημάρχου είναι παράνομες και πειθαρχικώς ελεγκτιές καθώς ο Δήμαρχος δεν διαθέτει καμία αρμοδιότητα αφενός, ως προς τη διαδικασία παραχώρησης η οποία αποφασίζεται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και εγκρίνεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ και αφετέρου, ως προς τη διαδικασία έγκρισης της μελέτης στατικής ενίσχυσης και αναβάθμισης των υφιστάμενων τουριστικών

εγκαταστάσεων Λευκάδας, η οποία έχει ήδη εγκριθεί από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Τον έλεγχο νομιμότητας **Α.α)** του με αρ. πρωτ. 21469/15-9-2022 αιτήματος του Δημάρχου Λευκάδας προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, προκειμένου να μην γίνει δεκτό το με αρ. πρωτ. 1504/23-8-2022 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος διά την έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του ίδιου οργάνου του και **β)** της με αρ. 21466/15-9-2022 απόφασης του Δημάρχου Λευκάδας, αναφορικά με την σύσταση ομάδας εργασίας του Δήμου Λευκάδας, αποτελούμενη από τρία πρόσωπα προσωπικής του επιλογής, με αντικείμενο τη σύνταξη πορίσματος σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας

και **β)** των τυχόν πειθαρχικών παραβάσεων του Δημάρχου Λευκάδας, ο οποίος καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων του και χωρίς κανένα νομοθετικό έρεισμα, προέβη στην υποβολή του με αρ. πρωτ. 21469/15-9-2022 αιτήματός του προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, προκειμένου να μην γίνει δεκτό το με αρ. πρωτ. 1504/23-8-2022 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, περί εγκρίσεως της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του ίδιου και επιπροσθέτως προέβη στην ανάθεση της σύνταξης πορίσματος σε ομάδα εργασίας του Δήμου Λευκάδας, αποτελούμενη από τρία πρόσωπα προσωπικής του επιλογής, σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης που αποτελεί αρμοδιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και του ως άνω Υπουργείου.

Πάτρα 21 Σεπτεμβρίου 2022

Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι

ΓΑΥΚΕΡΙΑΚΗ ΣΙΟΥΤΗ
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΛΟΘΝΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27 • 106 74 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 72 58 423

ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΩΝ / ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΛΟΘΝΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27 • 106 74 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 72 58 423

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΪΤΖΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. Δ. Σ. Θ. 4095)
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 28 & ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 2
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ: ΛΕΑΧ: 2310 525.772
ΑΦΜ: 045626711 - ΔΟΥ: Α' (Α' Β') ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
email: maria.kalaitzi@sydney.gr

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ - ΣΙΟΥΤΗ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 27, 106 74 Αθήνα
τηλ: 210 72 58 423, fax: 210 72 57 794
ΑΔΙ/ΣΣΑ 80817
ΑΦΜ: 997167671 - ΔΟΥ: Α' ΛΟΘΝΩΝ
info@ba-law-public.gr