

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 25.7.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11
ΠΡΑΞΗ : 268
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Χριστοπούλου, Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Α. Βησσαράκης,
Δ. Ξυνομηλάκης, Α. Τέλλιος (κωλυμένου του τακτικού
μέλους), Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ι. Καράνη (κωλυμένης αυτής και του αναπληρωτή της)

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας)

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασαν οι κ.κ. Νικητίδης Γεώργιος και Κολοβός Αλέξανδρος.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και την παρουσίαση της μελέτης σχετικά με τις προτεινόμενες εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ), γνωμοδοτεί, κατά πλειοψηφία, υπέρ της έγκρισής της.

Μειοψήφισε το μέλος του Συμβουλίου, Δ. Ξυνομηλάκης, ο οποίος υποστήριξε ότι τα στοιχεία που προσκομίστηκαν δεν είναι επαρκή για την έγκριση της υποβληθείσας μελέτης.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΛ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Αν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

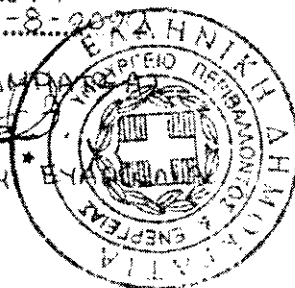
Ε. ΤΣΟΥΠΡΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
του συμβουλίου, που χορηγείται για
κάθε νόμιμη χρήση.

Αθήνα, 5-8-2022

Η ΑΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΟΥΠΡΟΥ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**



**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: 3ης Σεπταμβρίου 42 & Πολυτεχνείου
Ταχ. Κώδικας: 10433 - Αθήνα
Τηλέφωνο: 210-5219418
E-mail: dbmm@culture.gr

- ΛΟΙΝ:** 1) Γραφείο Υπουργού
2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3) ΓΔΑΠΚ
4) ΕΦΑ Αιτωλοακαρνανίας & Λευκάδας
5) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας,
Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου
6) Γραμματεία ΚΑΣ & ΣΜ
7) Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας
Αντ. Τζεβελέκη & Υπ. Αθ. Κατωπόδη
311 00 - Λευκάδα
(e-mail: dltl@lefkada.gov.gr)
8) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λευκάδας
Διοικητήριο
311 00 - Λευκάδα
9) Δήμο Λευκάδας
(e-mail: info@lefkada.gov.gr)
10) Εταιρεία "notion ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"
Δια των πληρεξουσίων Δικηγόρων
κ.κ. Γ. Σιούτη και Σ. Φλογαίτη
Βασιλίσσης Σοφίας 27
106 74 - Αθήνα
(e-mail: a-law-public@ath.forthnet.gr)

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α'/7-8-2019).
2. Το Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού.....Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015).
3. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 121/Α'/9-7-2019).
4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 «Εξάιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β/29-11-1990).
5. Το άρθρο 10 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού» του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019), «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26-07-2019) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002).
8. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Β.Δ. 25-2-1922 (ΦΕΚ 28/Α/26-12-1922): κήρυξη Κάστρου Αγίας Μαύρας ως προέχοντος βυζαντινού μνημείου.
10. Τις Υ.Α. Α/Φ31/22887/2034/29-8-1974 (ΦΕΚ 865/Β/7-9-1974) και Γ/180/85009/30-12-1981 (ΦΕΚ 77/Β/22-2-1982): κήρυξη Βόρειας Ακτής της Λευκάδος (Γύρας) ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
11. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/ΚΗΡ/20946/594/27-7-2000 (ΦΕΚ 1146/Β/15-9-2000): «Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου της Αγίας Μαύρας στη Λευκάδα».
12. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/52615/2684/21-6-2005 (ΦΕΚ 1061/Β/27-7-2005) «Θεσμοθέτηση ζώνης Α' απολύτου προστασίας στην περιοχή του φρουρίου Αγίας Μαύρας στη Λευκάδα».
13. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 304777/30-6-2021 έγγραφο της ΕΦΑ Αιτωλοακαρνανίας & Λευκάδας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ιονίων Νήσων.
14. Το υπ' αρ. πρωτ. 237851/29-6-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 7/29-7-2021 Πράξη του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. 192/2-8-2021 διαβιβαστικό έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων.
17. Το υπ' αρ. πρωτ. 447850/21-9-2021 έγγραφο της ΔΒΜΑ.
18. Το υπ' αρ. πρωτ. 1480/29-9-2021 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας.
19. Το από 5-10-2021 υπόμνημα της εταιρείας με την επωνυμία «ποτιον ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».
20. Το υπ' αρ. πρωτ. 447850/7-10-2021 έγγραφο της ΕΦΑ Αιτωλοακαρνανίας & Λευκάδας.
21. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 41/19-10-2021 Συνεδρίασή του (θέμα 22ο).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε τη μελέτη «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας».

Η έγκριση δίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Να μην κατασκευαστεί η μετόπη και το στέγαστρο του τουριστικού περιπτέρου, όπως προτείνεται στη μελέτη.
2. Κατά την επισκευή των φερόντων στοιχείων να γίνει τμηματική αντικατάσταση με νέα στοιχεία ίδιων διαστάσεων, καθώς πιθανή ενίσχυση των υφισταμένων θα προξενήσει αλλοίωση στους υφιστάμενους όγκους των φερόντων στοιχείων με αποτέλεσμα την αλλοίωση της αρχικής μορφής των κτηρίων.
3. Να αντικατασταθεί, αλλά να διατηρηθεί στην ίδια μορφή, η δαντελωτή πλάκα οροφής του περιπτέρου.
4. Να αντικατασταθεί και να διατηρηθεί το πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα που όριζε την κύρια είσοδο της εγκατάστασης.

5. Όλες οι κατασκευές (σκίαστρα, deck, κ.λπ.) να είναι απολύτως αναστρέψιμες.
6. Οι ράμπες να περιοριστούν στις περιοχές που είναι ήδη διαμορφωμένες με σκυρόδεμα.
7. Να προηγηθούν δοκιμαστικές τομές στον υπό διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρο του Τουριστικού Περιπτέρου στο βάθος των προβλεπόμενων διαμορφώσεων ή και βαθύτερα εάν απαιτηθεί, υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας. Από τα αποτελέσματα των δοκιμαστικών τομών θα εξαρτηθεί η υλοποίηση ή μη της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου ή η τροποποίησή της.
8. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που θα απαιτηθούν, να πραγματοποιηθούν με τη διαρκή παρουσία του αρμόδιου φύλακα αρχαιοτήτων, εργάσιμες ημέρες και ώρες και μετά από έγκαιρη ειδοποίηση (τουλάχιστον μια βδομάδα πριν από την έναρξη των εργασιών).
9. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, θα διακοπεί άμεσα κάθε εργασία και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002 με προσωπικό και δαπάνες που θα καλύψει ο Κύριος του Έργου. Με βάση τα αποτελέσματα της ανασκαφής, και κατόπιν σχετικών γνωμοδοτήσεων & αποφάσεων των αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ, θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου.
10. Ο ακριβής χρωματισμός των επιφανειών του περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων να προκύψει κατόπιν υπόδειξης, μεταξύ δειγμάτων, από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας σε συνεργασία με τον ανάδοχο κατασκευής.
11. Σε περίπτωση συμπληρωματικών εργασιών, θα πρέπει να ζητηθεί - εκ νέου - άδεια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας.
12. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περίφραξης και εισόδου στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Περιπτέρου, προκειμένου να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση των επισκεπτών σε όλη την έκταση και θέαση του Κάστρου Αγίας Μαύρας.

Η τροποποιημένη - σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους - μελέτη να υποβληθεί για θεώρηση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οιαδήποτε άλλη αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Ενημερωτικό σημείωμα

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας το 2017 προκήρυξε διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης του τουριστικού περιπτέρου στην θέση Κάστρο.

Η εταιρεία μας ανακηρύχθηκε πλειοδότης το 2020 και εκδόθηκε η σχετική απόφαση του Λιμενικού Ταμείου η οποία επικαιροποιήθηκε - συμπληρώθηκε το 2021.

Η απόφαση αυτή βρίσκεται στο στάδιο έγκρισής της από το Υπουργείο Ναυτιλίας.

Μετά από αντιδράσεις που εκδηλώθηκαν σε τοπικό επίπεδο από αριστερές οργανώσεις (ΑΝΤΑΡΣΥΑ, ΚΚΕ, κλπ) ο Δήμαρχος Λευκάδας προσβλέποντας σε πιθανά εκλογικά οφέλη, επιδιώκει την καθυστέρηση της έγκρισης του Υπουργείου και απέστειλε παράτυπα σχετική επιστολή προς τον Υπουργό Ναυτιλίας παρακάμπτοντας με τρόπο παράνομο την απόλυτη αυτοτέλεια του Λιμενικού Ταμείου που είναι αυτοδιοικούμενο Ν.Τ.Δ.

Επιπλέον οι ενέργειες με τρόπο αυθαίρετο και παράνομο του Δήμου Λευκάδας, έλαβαν χώρα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί η διαδικασία έγκρισης της απόφασης του Λιμενικού Ταμείου. Η απόφαση αυτή είναι παράνομη και ανυπόστατη και πρέπει να ακυρωθεί. Η απόφαση αυτή είναι παράνομη και ανυπόστατη και πρέπει να ακυρωθεί. Η απόφαση αυτή είναι παράνομη και ανυπόστατη και πρέπει να ακυρωθεί.

Από την εταιρεία μας υποβλήθηκε προς το Υπουργείο Ναυτιλίας Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων τα στοιχεία ενέργειας που προκειμένου να κριθεί η έκνομη ενέργεια του Δημάρχου Λευκάδας.

Οι προσφυγές μας θα πρέπει να κριθούν από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων για να πιστοποιηθούν οι αυτονόητα παράτυπες - παράνομες ενέργειες του Δημάρχου Λευκάδας, ώστε να δρομολογηθεί άμεσα η ακύρωσή τους.