

Γ. Δ. Γ. Λ.

22.9.22.
[Signature]

Ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ο οποίος κατοικοεδρεύει στην Πάτρα επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών 156

ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗ

Κατ' άρθρο 227 του ν. 3852/2010

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ	
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ	
Αριθμ. Πρωτ.:	155879
Ημερομ.:	22/9/22

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Notion ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Notion property S.A.», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Κανελλοπούλου 15, Τ.Κ. 542 48, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 059239904000, ΑΦΜ 997994222- Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@notion.com.gr, όπως νομίμως εκπροσωπείται.

ΚΑΤΑ

1. Της υπ' αρ. 107/30-8-2022 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδος ,που ελήφθη κατά την 14^η Τακτική Συνεδρίαση του ,που διεξήχθη την 30-8-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ
2. Της υπ' αρ. 21466/15-9-2022 απόφασης του Δημάρχου Λευκάδας, αναφορικά με την σύσταση ομάδας εργασίας του Δήμου Λευκάδας, με αντικείμενο τη σύνταξη πορίσματος σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας

Πάτρα 21-9-2022

Με την υπ' αριθμ. 10/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας , όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του, αποφασίσθηκε η παραχώρηση στην εταιρεία μας του δικαιώματος χρήσης χώρου έκτασης

8.400 τ.μ. επί της χερσαίας ζώνης Λευκάδας στη θέση «Πλαζ Κάστρο», εντός του οποίου βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων.

Η ως άνω απόφαση παραχώρησης εκδόθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο οποίος προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1469/16.10.2017 διακήρυξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Ταμείου Λευκάδος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, όπως αυτές ισχύουν, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας με απόφασή του παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη χερσαία ζώνη λιμένα. Η απόφαση αυτή εγκρίνεται, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο, με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και αφού προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

Στην προκειμένη περίπτωση, με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.858.7/65/186423Σ.1230/2.8.2020 έγγραφό του, το Γενικό Επιτελείου Ναυτικού έχει ήδη χορηγήσει τη σύμφωνη γνώμη του για την ως άνω παραχώρηση.

Η έκδοση της απόφασης έγκρισης από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει, αναμένεται να εκδοθεί άμεσα το επόμενο χρονικό διάστημα, κατόπιν των με αριθμ. πρωτ. 418/31.3.2021 και 1504/23.8.2022 εγγραφών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, που έχει ήδη το τελευταίο ζητήσει την έκδοσή της.

Για τη μελέτη που αφορά τις εργασίες για τη λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου

των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (τουριστικό περίπτερο και λουτρικές εγκαταστάσεις) έχουν ήδη χορηγηθεί οι απαιτούμενες από το νόμο εγκρίσεις και ειδικότερα:

(α) η υπ' αριθμ. πρωτ. 587897/3.12.2021 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδόθηκε μετά από την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, με θέμα «Έγκριση μελέτης "Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ), στην Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας"» (ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4ΣΟΥ), και

(β) η υπ' αριθμ. 268/25.7.2022 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω μελέτη.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου το οποίο διαθέτει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια. Η ως άνω υπ' αριθμ. 10/2020 απόφαση του Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του, ελήφθη ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Λευκάδος, το οποίο αποτελεί το μόνον κατά νόμον αρμόδιο όργανο του εν λόγω νομικού προσώπου για την έκδοση της ως άνω απόφασης.

Ο Δήμος Λευκάδος και Δημοτικό Συμβούλιο αυτού δεν διαθέτει καμία αρμοδιότητα εμπλοκής και λήψης αποφάσεων ως προς τη διαδικασία παραχώρησης, καθώς αυτή πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, το οποίο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που διαθέτει διοικητική και περιουσιακή αυτοτέλεια, η οποία εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ.

Αυθαίρετα, αναρμοδίως και καθ' υπέρβαση των διοικητικών του ορίων, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδος, παρενέβη στην ως άνω διαδικασία και εξέδωσε την με αρ. πρωτ. 107/2022 απόφασή του περί « ενημέρωσης-συζήτησης και λήψη απόφασης / κατεύθυνσης προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για τον υπό εξέλιξη διαγωνισμό μακροχρόνιας παραχώρησης του

Τουριστικού Περιπτέρου στο Κάστρο Αγίας Μαύρας» όσο και εν συνεχεία ο Δήμαρχος Λευκάδος εκδίδοντας την με αρ. πρωτ. 21466/15-9-2022 απόφασή του με την οποία σύστησε ομάδα εργασίας του Δήμου Λευκάδας, αποτελούμενη από τρία πρόσωπα προσωπικής του επιλογής, με αντικείμενο την συγκέντρωση και αξιολόγηση όλων των απαραίτητων στοιχείων, εγγράφων κλπ προκειμένου να προκύψει ένα τεκμηριωμένο πόρισμα προς το δημοτικό συμβούλιο σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης, η οποία αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και του ως άνω Υπουργείου .

Εν συνεχεία αναρμοδίως και καθ' υπέρβαση των διοικητικών του ορίων, ο Δήμαρχος Λευκάδος ,παρείσφρησε εμβόλιμα στην ως άνω διαδικασία και απέστειλε , χωρίς να μας το κοινοποιήσει ως όφειλε, στο αρμόδιο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής το με αρ. πρωτ. 21469/15-9-2022 έγγραφο του Δημάρχου Λευκάδος, αιτούμενος , να μη χορηγηθεί έγκριση επί της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου , όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφασή του, μολονότι για τη μελέτη που αφορά τις εργασίες για τη λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (τουριστικό περίπτερο και λουτρικές εγκαταστάσεις) έχουν ήδη χορηγηθεί οι απαιτούμενες από το νόμο εγκρίσεις.

Οι ως άνω ενέργειες και αποφάσεις ουδόλως μας κοινοποιήθηκαν, ως έδει νομικά και ως υποχρεούται η εκάστοτε αρμόδια διοικητική αρχή, στον άμεσα ενδιαφερόμενο διοικούμενο .

Επειδή τόσο η ειλημμένη με αρ. πρωτ. 107/30-8-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδος ,όσο και το οιοδήποτε πόρισμα της νεοσυσταθείσας επιτροπής εκδοθεί στο μέλλον , δεν αποτελούν νόμιμες ενέργειες του Δήμου Λευκάδος και των οργάνων διοίκησης αυτού, αφού αποκλειστικά αρμόδιο για την όλη διαδικασία και για την λήψη αποφάσεως επί του επίδικου θέματος της παραχώρησης είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος.

Επειδή η τήρηση των όρων της διακήρυξης και της απόφασης παραχώρησης δεν ανήκει στην αρμοδιότητα ούτε του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδος ούτε στις υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδος.

Επειδή η διαδικασία ανάδειξης πλειοδότη έχει ήδη ολοκληρωθεί με την έκδοση της υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος.

Επειδή τόσο το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκάδος όσο και ο Δήμαρχος Λευκάδος ενήργησαν και συνεχίζουν να ενεργούν αναρμοδίως και καθ' υπέρβαση των αρμοδιοτήτων και των διοικητικών τους ορίων προκαλώντας μας ανεπανόρθωτη βλάβη.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την ακύρωση α. της υπ' αρ. 107/30-8-2022 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδος που ελήφθη κατά την 14^η Τακτική Συνεδρίαση του που διεξήχθη την 30-8-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ και

β. της υπ' αρ. 21466/15-9-2022 απόφασης του Δημάρχου Λευκάδας, αναφορικά με την σύσταση ομάδας εργασίας του Δήμου Λευκάδας, αποτελούμενη από τρία πρόσωπα προσωπικής του επιλογής, με αντικείμενο τη σύνταξη πορίσματος σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας

και Β) τον έλεγχο τυχόν πειθαρχικών παραβάσεων του Δημάρχου Λευκάδας και των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδος.

Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι

ΕΛΥΚΕΡΙΑ Κ. ΣΙΟΥΤΗ
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27 • 106 74 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 7258423

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 27 • 106 74 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 7258423

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛ: 210 7258423
ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ - ΣΙΟΥΤΗ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 27, 106 74 Αθήνα
τηλ: 210 72 58 423, fax: 210 72 57 754
ΑΜ/ΔΣΛ 80517
ΑΦΜ: 997167671 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
info@la-law-public.gr

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΪΤΖΕΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 4095)
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 28Β ΑΡΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 2
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ: FAX: 2010 525.772
ΑΦΜ: 045626711 - ΔΟΥ: Α' [Α-Β'] ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
www.kalaitzei.gr