



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 &  
Αχαρνών 381  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143  
ΠΛΗΡΟΦ. : Ξυνοπούλου Αικ/νη  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2102125942  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ:  
[kxynop@minagric.gr](mailto:kxynop@minagric.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2023  
Αριθ. Πρωτ.:1965/203108

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Π.Δ.

**ΘΕΜΑ:** «Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων της χρήσης δύο ακινήτων εμβαδού έντεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα κόμμα τριάντα έξι (11.130,36) τ.μ. και τεσσάρων χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα κόμμα πενήντα πέντε (4.129,55) τ.μ. με τα υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκεται στη θέση «Βρύση Πασσά» Περιγιαλίου Ν. Λευκάδας για κοινωφελή σκοπό».

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (Α' 66).

β) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

γ) Του π.δ. 97/2017 (Α' 138).

δ) την αριθ. 8232/356660/9-12-2021 απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Τα αριθμ. πρωτ. 3483/514/16-1-2023 και 5728/882/24-1-2022 έγγραφα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με συνημμένη την αριθμ. 1130-61/13-12-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: Ψ0987ΛΕ-2ΑΧ), καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση για είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι

δέκα (10) έτη, της χρήσης δύο ακινήτων με ΚΑΕΚ 340330209020 και 340330209021 εμβαδού έντεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα κόμμα τριάντα έξι (11.130,36) τ.μ. και τεσσάρων χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα κόμμα πενήντα πέντε (4.129,55) τ.μ. αντίστοιχα με τα υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκονται στη θέση «Βρύση Πασσά» Περιγιαλίου στην Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων Ν. Λευκάδας, με σκοπό τη δημιουργία ενός βιωματικού πολυχώρου πολιτισμού – αθλητισμού – αναψυχής, με βιοκλιματική δομή, βασισμένου στην οικολογία, την εξοικονόμηση ενέργειας και την αξιοποίηση φυσικών πόρων.

3. Το με αρ. πρωτ. 119832/13-3-2023 έγγραφο της Δ/σης Δασών Π.Ε. Λευκάδας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 81492/21-2-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 103389/13-3-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 3351/10-3-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
7. Τα με αριθμ. πρωτ. 188875/2933/10-3-2023 και 45376/7011/26-5-2023 έγγραφα της Δ/σης Αγρ/κής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λευκάδας.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 84/117878/25-4-2023 έγγραφο του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων της Δ/σης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου του ΥΠΑΑΤ.
9. Η με αρ. πρωτ. 42396/12-5-2023 (ΑΔΑ:ΨΥΩΦΟΡ1Φ-ΧΛΔ) απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας - Ιονίου για τον καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης γης ακινήτων στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» Περιγιαλίου της Τ.Κ. Πλατυστόμων Δήμου Λευκάδας η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 400 τεύχος Δ' /19-05-2023.

### **Αποφασίζουμε**

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, της χρήσης δύο ακινήτων εμβαδού έντεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα κόμμα τριάντα έξι (11.130,36) τ.μ. και τεσσάρων χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα κόμμα πενήντα πέντε (4.129,55) τ.μ. με τα υφιστάμενα κτίσματα όπως απεικονίζονται στο από Αύγουστος 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μανωλίτση Θεόδωρου με σημεία Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3...Ψ2-Ω3-Α3-Β3-Γ3-Δ3-Ε3 και με σημεία 10-11-12-13-14-15-16...64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-10 αντίστοιχα, με σκοπό τη δημιουργία ενός βιωματικού πολυχώρου πολιτισμού – αθλητισμού – αναψυχής, με

βιοκλιματική δομή, βασισμένου στην οικολογία, την εξοικονόμηση ενέργειας και την αξιοποίηση φυσικών πόρων.

**2.** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Λευκάδας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και εκπροσώπου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

**3.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 και ιδίως: **α)** να χρησιμοποιεί τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκαν. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. **β)** Να κάνει καλή χρήση των ακινήτων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τα παραχωρούμενα ακίνητα και η τοποθέτηση σε αυτά μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητα ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. **γ)** Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει τα ακίνητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. **δ)** Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών των παραχωρούμενων ακινήτων. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος των παραχωρούμενων ακινήτων, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

**4.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται πριν από την έναρξη κάθε εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων να υποβάλει πλήρη μελέτη των προβλεπόμενων εργασιών προκειμένου να πραγματοποιηθεί έλεγχος του υπεδάφους όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

**5.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών – Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87, το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα των παραχωρούμενων ακινήτων τα οποία απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που

αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή με την ψηφιακή βάση δεδομένων.

**6α.** Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας, ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

**β.** Επίσης η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας κερδοσκοπικού χαρακτήρα στο παραχωρούμενο ακίνητο από τον παραχωρησιούχο.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Μ. ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**  
**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας  
Γραφ. Αντιπεριφερειάρχη  
[antipin.lef@pin.gov.gr](mailto:antipin.lef@pin.gov.gr)

2. Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Λευκάδας ΥΠΑΑΤ  
[keplef@minagric.gr](mailto:keplef@minagric.gr)

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδα  
και Ιονίου με έδρα την Πάτρα ΥΠΑΑΤ  
[porfanos@minagric.gr](mailto:porfanos@minagric.gr)

2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λευκάδας  
Γραφείο Τοπογραφίας Εποικ. & Αναδασμού  
[tmanolitsis@pin.gov.gr](mailto:tmanolitsis@pin.gov.gr)

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
3. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης
4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων